



Toelatingsorganisatie  
Kwaliteitsborging Bouw

# Instructies aanleveren kwaliteitsborgers KB-stelsel



# *Beter vertrouwen in kwaliteit van bouwen*

## **Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw**

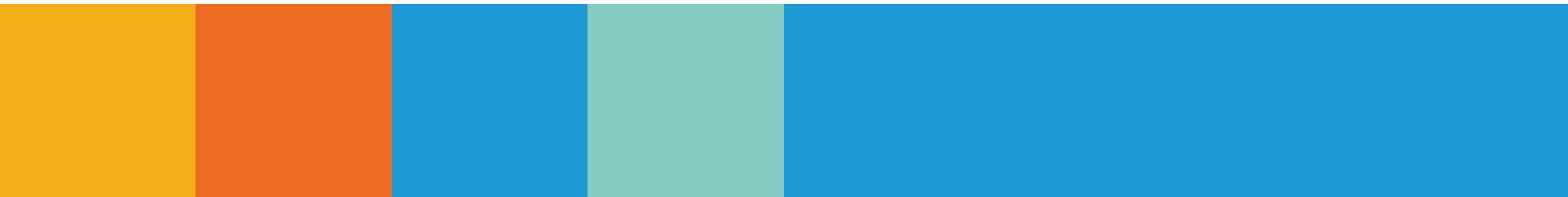
Veraartlaan 10 | 2288 GM | Rijswijk

Postbus 20011 | 2500 EA | Den Haag

Telefoon: (070) 307 03 57

E-mail: [info@tlokb.nl](mailto:info@tlokb.nl)

[www.tlokb.nl](http://www.tlokb.nl)



## Inleiding

De TloKB heeft een format opgesteld dat instrumentaanbieders moeten gebruiken voor het aanleveren van de benodigde informatie voor de registratie van kwaliteitsborgers binnen het stelsel van kwaliteitsborging. De TloKB gebruikt deze informatie om het register instrumenten kwaliteitsborging te vullen en actueel te houden. Om data-integriteit te waarborgen is een aantal regels vastgesteld voor het gebruik en invullen van het format.

## De regels

De instrumentaanbieder mag de kolomkoppen van het format niet aanpassen en/of aanvullen. Bij het aanleveren van informatie over de kwaliteitsborger hanteert de instrumentaanbieder de volgende opzet:

### 1. Tabblad instrument versies

1. **"Instrument ID"**= het "TloKB-registratienummer" dat de TloKB bij de toelating van het instrument voor kwaliteitsborging heeft toegekend. Het registratienummer bestaat uit de letters 'INS', koppelteken met vier cijfers erachter. Bijvoorbeeld "INS-1001", "INS-1002", "INS-1010" enzovoort.
2. **"Versienummer"**= het nummer dat de instrumentaanbieder heeft toegekend aan het instrument. De opmaak van het nummer is vormvrij.

### 2. Tabblad kwaliteitsborgers

1. **"Handelsnaam"**= de naam die de kwaliteitsborger gebruikt bij zijn onderneming.
2. **"KvK-nummer"**= een nummer dat doorgaans uit acht cijfers bestaat. Dit is niet het btw-nummer, dat begint met NL. Het betreft hier specifiek het KvK-nummer van de kwaliteitsborger. Het is toegestaan om een buitenlands KvK-nummer te noteren als de kwaliteitsborger een standplaats (woonplaats) heeft buiten Nederland.
3. **"Toepassingsgebieden"**= het toepassingsgebied waarvoor de kwaliteitsborger toestemming heeft verkregen om het instrument binnen de gevolgklassen te mogen toepassen. Bij de kolommen "Gevolgklasse 1", "Gevolgklasse 2" en "Gevolgklasse 3" vult de instrumentaanbieder, gescheiden door komma's en in hoofdletters, de letters A, B, C, D, E, F en G in die overeenkomen met de toepassingsgebieden waarvoor de kwaliteitsborger bevoegd is. Elke letter komt overeen met het volgende toepassingsgebied:
  - i. **A**= een niet in een woongebouw gelegen grondgebonden woonfunctie, niet zijnde een woonfunctie voor zorg of een woonfunctie voor kamergewijze verhuur, en nevenfuncties daarvan.
  - ii. **B**= een woonfunctie en nevenfuncties daarvan, voor zover het bouwwerk een drijvend bouwwerk betreft.
  - iii. **C**= een niet in een logiesgebouw gelegen grondgebonden logiesfunctie.
  - iv. **D**= een industrie functie en nevengebruiksfuncties daarvan, voor zover het bouwwerk uit niet meer dan twee bouwlagen bestaat.
  - v. **E**= een industrie functie als nevengebruiksfunctie van een andere gebruiksfunctie, voor zover gelegen in een bijbehorend bouwwerk van niet meer dan twee bouwlagen.
  - vi. **F**= een bovengronds gelegen bouwwerk geen gebouw zijnde voor een infrastructurele voorziening bestemd voor langzaam verkeer, voor zover niet gelegen over een rijks- of provinciale weg en met een te overbruggen afstand van niet meer dan 20 meter.
  - vii. **G**= een ander bovengronds gelegen bouwwerk geen gebouw zijnde dat niet hoger is dan 20 meter, met uitzondering van een infrastructurele voorzieningen bestemd voor verkeer anders dan bedoeld onder f en bouwwerken met een waterkerende functie.

### 3. Adresinformatie kwaliteitsborger

Wanneer een kwaliteitsborger meerdere vestigingen heeft, dient de instrumentaanbieder alleen de adresgegevens van de hoofdvestiging door te geven, tenzij de instrumentaanbieder per vestiging toestemming heeft gegeven voor het gebruik van het instrument. In dat geval moet de instrumentaanbieder de kwaliteitsborger per vestigingsplaats apart aanmelden. Geef bij het aanmelden van een kwaliteitsborger de volgende adresinformatie mee:

1. **"Woonplaats"**= de vestigingsplaats van de kwaliteitsborger. Hanteer hierbij de standaardspellingregel: schrijf namen van plaatsen met een hoofdletter. Bijvoorbeeld "Den Haag", "Enschede", "Hengelo", enzovoort.

2. **"Straatnaam"**= een benaming die wordt gegeven aan een weg, pad of route van de vestigingsplaats van de kwaliteitsborger. Bijvoorbeeld "Marsstraat", "Veraartlaan" enzovoort.
3. **"Huisnummer"** = een numerieke aanduiding die aan een (deel van een) is toegekend om een specifieke locatie binnen een straat te identificeren.
4. **"Toevoeging"**= een extra identificatie die wordt toegevoegd aan het huisnummer van een gebouw om een specifieke eenheid binnen dat gebouw aan te geven.
5. **"Postcode"**= de postcode van het vestigingsadres en bestaat uit vier cijfers en twee hoofdletters aan elkaar geschreven met een spatie tussen cijferdeel en letterdeel.
6. **"Postbus"**= geeft een locatie aan waar met de post contact opgenomen kan worden met de kwaliteitsborger buiten het vestigingsadres van de kwaliteitsborger. Het bestaat meestal alleen uit vier cijfers.
7. **"Adrestoevoeging"**= een extra element dat wordt toegevoegd aan een adres om een specifieke locatie of eenheid binnen een gebouw of complex te identificeren. Bijvoorbeeld een kamernummer, unitnummer of een verdieping.
8. **"Land"**= het land waar een kwaliteitsborger zijn vestigingsplaats heeft. Wanneer de kwaliteitsborger een standplaats heeft in Nederland dan laat je de kolom 'Land' leeg.

#### 4. Buitenlandsadres informatie kwaliteitsborger

Wanneer een kwaliteitsborger een vestigingsplaats heeft buiten Nederland dan:

1. Moet de instrumentaanbieder de kolommen "Woonplaats", "Straatnaam", "Huisnummer", "Toevoeging", "Postcode", "Postbus" en "Adrestoevoeging" leeglaten.
2. In de kolom "Land" voegt de instrumentaanbieder het land waar de kwaliteitsborger zijn vestigingsplaats heeft. Bijvoorbeeld "België", "Duitsland" enzovoort.
3. Voeg in de volgende kolommen:
  - i. Adresregel 1: de straatnaam van de buitenlandse vestigingsplaats van de kwaliteitsborger.
  - ii. Adresregel 2: de buitenlandse postcode of postbus van de kwaliteitsborger.
  - iii. Adresregel 3: de buitenlandse vestigingsplaats van de kwaliteitsborger.

#### 5. Informatie over de status van de kwaliteitsborger

1. **"Status"**= de status van de kwaliteitsborger: toestemming, waarschuwing, schorsing of intrekking van toestemming.
  - i. Wanneer een kwaliteitsborger geen sanctie heeft, dan noteert de instrumentaanbieder in het format de status "Actief". Schrijf hierbij "Actief" met een hoofdletter en in het Nederlands. Laat de kolommen "Reden", "Begindatum", "Einddatum" en "Datum besluit" leeg.
2. **"Datum toestemming"**= de datum waarop de instrumentaanbieder toestemming heeft gegeven aan de kwaliteitsborger om gebruik te maken van het instrument. Hanteer hierbij de volgende datumnotatie: "DD-MM-JJJJ":
  1. DD is de dag [01 tot 31]
  2. MM is de maand [01 (januari) tot 12 (december)]
  3. JJJJ is het jaar [alle cijfers, zoals 2023]
3. Wanneer de instrumentaanbieder een kwaliteitsborger heeft gewaarschuwd of zijn toestemming op het instrument heeft geschorst of ingetrokken:
  - i. Dan moet de instrumentaanbieder in het format de status "Gewaarschuwd", "Geschorst", of "Ingetrokken" noteren. Schrijf hierbij "Gewaarschuwd", "Geschorst" of "Ingetrokken" met een hoofdletter en in het Nederlands.
  - ii. Dan moet de instrumentaanbieder in het format verplicht de **"Begindatum"** noteren. Hanteer hierbij de volgende datumnotatie: "DD-MM-JJJJ":
    1. DD is de dag [01 tot 31]
    2. MM is de maand [01 (januari) tot 12 (december)]
    3. JJJJ is het jaar [alle cijfers, zoals 2023]
  - iii. Dan moet de instrumentaanbieder in het format verplicht de **"Einddatum"** noteren. Hanteer hierbij de volgende datumnotatie: "DD-MM-JJJJ":
    1. DD is de dag [01 tot 31]
    2. MM is de maand [01 (januari) tot 12 (december)]
    3. JJJJ is het jaar [alle cijfers, zoals 2023]
  - iv. Dan moet de instrumentaanbieder in het format verplicht de **"Datum besluit"** noteren. Hanteer hierbij de volgende datumnotatie:
    1. DD is de dag [01 tot 31]
    2. MM is de maand [01 (januari) tot 12 (december)]

3. JJJJ is het jaar [alle cijfers, zoals 2023]
- v. Dan moet de instrumentaanbieder in het format verplichte de "**Reden**" noteren. Hiervoor kan de instrumentaanbieder kiezen uit de volgende opties in de dropdown-menu van het format:
  1. "**De kwaliteitsborger wijkt af van het instrument**". Dit zijn alle situaties waarbij de kwaliteitsborger zich niet aan de eisen van het instrument voor kwaliteitsborging heeft gehouden, en deze een afwijking van het instrument vormen. Uitzondering hierop is de situatie, waarbij de instrumentaanbieder onvoldoende toezicht heeft kunnen houden om de conclusie te kunnen trekken dat de kwaliteitsborger voldoet aan de werkwijze van het instrument (zie reden 4).
  2. "**De kwaliteitsborger heeft zich niet gehouden aan de voorwaarden van de gebruiksovereenkomst met de instrumentaanbieder**". Dit omvat bijvoorbeeld het niet nakomen van de betalingsverplichting.
  3. "**Op verzoek van de kwaliteitsborger**". Dit is een vrijwillige intrekking van de toestemming om het instrument te mogen toepassen. Een kwaliteitsborger kan er bijvoorbeeld voor kiezen om met een ander instrument te werken of de overeenkomst met de instrumentaanbieder te laten verlopen.
  4. "**De instrumentaanbieder kon zijn toezichtactiviteiten niet uitvoeren**". Dit houdt in dat de instrumentaanbieder niet vaak genoeg toezicht heeft gehouden of kon houden om te voldoen aan de werkwijze van het instrument voor kwaliteitsborging.