



Toelatingsorganisatie  
Kwaliteitsborging Bouw



## Inleiding

Levert u als instrumentaanbieder bouwprojectinformatie aan die valt onder gevolgklasse 1 van het stelsel voor kwaliteitsborging voor het bouwen (KB-stelsel)? Dan kunt u ook gebruik maken van de REST API (hierna: het importportaal of importportaal). We gebruiken deze informatie voor toezicht en het doorberekenen van het toezichttarief dat u verschuldigd bent binnen het KB-stelsel. In deze instructie leest u hoe u bouwprojectinformatie correct via het importportaal kunt aanleveren.

## Standaard

Bij het aanleveren van bouwprojectinformatie via het importportaal maakt de TloKB gebruik van standaard JSON object (JavaScript Object Notation).

## De instructies

Wilt u bouwprojecten aanleveren via het importportaal dan heeft u een API-key nodig en moet uw IP-adres waarmee u bouwprojectinformatie wilt aanleveren laten whitelisten. Heeft u nog geen API-key en bent u nog niet gewhitelist neem dan contact op met de TloKB via [toezichtenhandhaving@tlokb.nl](mailto:toezichtenhandhaving@tlokb.nl).

### **De koppen met een sterretje\* bent u verplicht om in te vullen. De koppen zonder sterretje kunt u leeg laten. De opzet is als volgt:**

#### 1. Basisinformatie bouwproject

- "Bouwproject\_ID\*"**: een unieke code die u verplicht toewijst per bouwproject. U mag de vorm van de code zelf bepalen, maar pas deze code consequent voor het bouwproject toe.
- "Projectnaam\*"**: een unieke naam van een bouwproject die u zelf bepaalt.

#### Tabel 1 Voorbeeld basisinformatie bouwproject (dikgedrukt)

```
{
  "ImportType": "Bouwprojecten",
  "Bouwprojecten": {
    "Bouwproject": [
      {
        "Bouwprojecten_ID": "111",
        "Projectnaam": "0001"
      }
    ]
  }
}
```

#### 2. GEO-data bouwproject

- "Plaats\*"**: verwijst naar de specifieke geografische plek waar het bouwproject wordt uitgevoerd. Voorbeeld "Den Haag", "Rijswijk", enzovoort.
- "Straatnaam\*"**: de naam van de straat, weg of route waar het bouwproject staat. Bijvoorbeeld "Marsstraat", "Veraartlaan", enzovoort.
- "Huisnummer\*"**: (Geplande) huisnummer van het bouwproject. Vul hier alleen getallen in zonder speciale tekens of letters.
- "Postcode\*"**: postcode van het bouwproject.
- "Coördinaten\*"**: een numerieke waarde die de geografische positie van een bouwproject in Nederland aangeeft. Hanteer hierbij decimale breedte lengte coördinaten. Voorbeeld: "52.044627, 4.318822" (Rijswijk).

#### Tabel 2 voorbeeld GEO-data bouwproject (dikgedrukt)

```
{
  "ImportType": "Bouwprojecten",
  "Bouwprojecten": {
    "Bouwproject": [
      {
        "Bouwprojecten_ID": "111",
        "Projectnaam": "0001",
        "Locatie": {
          "Plaats": "Amsterdam",
          "Straatnaam": "Hoofdstraat",
          "Huisnummer": "1A",
          "Postcode": "1234 AB",
          "Coördinaten": "52.377956, 4.897070"
        }
      }
    ]
  }
}
```

### 3. Informatie type bouwproject

- a. **"SoortBouw\*"**: Geef aan of het gaat om verbouwing of nieuwbouwproject. Kies uit de volgende twee opties:
- "Verbouwing"
  - "Nieuwbouw"
- b. **"Gevolgklasse en bouwwerktypologie\*"**: Geef hier binnen gevolgklasse 1 aan wat de bouwwerktypologie (toepassingsgebied) is van het project. De volgende bouwwerktypologie hebben een boolean keuze "true" als de bouwwerktypologie van toepassing is en "false" als de bouwwerktypologie niet van toepassing is:
- "GevolgklasseGK1A"
  - "GevolgklasseGK1B"
  - "GevolgklasseGK1C"
  - "GevolgklasseGK1D"
  - "GevolgklasseGK1E"
  - "GevolgklasseGK1F"
  - "GevolgklasseGK1G"
- Bij een bouwproject kunnen meerdere bouwwerktypologieën van toepassing zijn.
- c. **"Bouwmethode\*"**: Vul in welke bouwmethode u binnen het bouwproject toepast. Past u meerdere bouwmethodes toe? Kies dan de bouwmethode die volgens u het bouwproject het best beschrijft. Kies uit de volgende vier opties:
- "Stapelbouw"
  - "Gietbouw"
  - "Montage of pre fabbouw"
  - "Skeletbouw"
- d. **"Bouwmateriaal\*"**: Vul in welk bouwmateriaal u bij dit het bouwproject gebruikt voor de hoofddraagconstructie. Bestaat de hoofddraagconstructie uit meerdere bouwmaterialen? Kies dan het bouwmateriaal dat het vaakst voorkomt of het bouwproject het beste typeert. Kies uit de volgende vijf opties:
- "Hoofddraagconstructie beton"
  - "Hoofddraagconstructie staal"
  - "Hoofddraagconstructie hout"
  - "Hoofddraagconstructie kalkzandsteen of metselwerk"
  - "Hoofddraagconstructie samengesteld en overige"
- e. **"BouwprojectOmvang\*"**: Vul hier in gehele getallen het aantal bouwwerken en/of woningen binnen een bouwproject/bouwactiviteit in. Met "bouwwerk" bedoelt de TloKB alle utiliteits- en infrastructurele bouwwerken. Alle bouwwerken die samen onderdeel uitmaken van de bouwactiviteit ziet de TloKB als één "bouwwerk" voor de tariefstelling. Met "woning" bedoelt de TloKB een zelfstandige wooneenheid/woning, al of niet deel uitmakend van een bouwwerk, inclusief eventueel bijbehorende losstaande bouwwerken (nevenfuncties, zoals een buitenberging)".

**Tabel 3 Voorbeeld informatie type bouwproject (dikgedrukt)**

```
{
  "ImportType": "Bouwprojecten",
  "Bouwprojecten": {
    "Bouwproject": [
      {
        "Bouwprojecten_ID": "111",
        "Projectnaam": "0001",
        "Locatie": {
          "Plaats": "Amsterdam",
          "Straatnaam": "Hoofdstraat",
          "Huisnummer": "1A",
          "Postcode": "1234 AB",
          "Coördinaten": "52.377956, 4.897070"
        },
        "SoortBouw": "Verbouwing",
        "GevolgklasseGK1A": "true",
        "GevolgklasseGK1B": "false",
        "GevolgklasseGK1C": "false",
        "GevolgklasseGK1D": "true",
        "GevolgklasseGK1E": "false",
        "GevolgklasseGK1F": "true",
        "GevolgklasseGK1G": "true",
        "Bouwmethode": "Stapelbouw",
        "Bouwmateriaal": "Hoofddraagconstructie beton",
        "BouwprojectOmvang": "100"
      }
    ]
  }
}
```

#### 4. Planning informatie bouwproject

De instrumentaanbieder hoeft niet alle planning van een bouwproject verplicht aan te leveren. Als deze niet verplicht is mag de instrumentaanbieder het leeg laten. Hieronder een beschrijving van alle planning informatie van een bouwproject en of deze verplicht aangeleverd dient te worden.

- a. **"DatumBouwmelding\*"**: de datum waarop de bouwactiviteit via een bouwmelding, als bedoeld in artikel 2.18 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, is ingediend bij het bevoegd gezag. Hanteer hierbij de volgende datumnotatie: "DD-MM-JJJJ":
  - i. DD is de dag [01 tot 31]
  - ii. MM is de maand [01 (januari) tot 12 (december)]
  - iii. JJJJ is het jaar [alle cijfers, zoals 2023]
- b. **"PlanningStartRuwbouw\*"**: de begindatum van de bouwwerkzaamheden die gericht zijn op de basisstructuur van een bouwwerk. Hanteer hierbij de volgende datumnotatie: "DD-MM-JJJJ":
  - i. DD is de dag [01 tot 31]
  - ii. MM is de maand [01 (januari) tot 12 (december)]
  - iii. JJJJ is het jaar [alle cijfers, zoals 2023]
- c. **"PlanningEindeRuwbouw\*"**: de geplande einddatum van de bouwwerkzaamheden die gericht zijn op de basisstructuur van een bouwwerk. Het is het stadium waarin de fundamentele structurele elementen van een bouwwerk worden gerealiseerd. Hanteer hierbij de volgende datumnotatie: "DD-MM-JJJJ":
  - i. DD is de dag [01 tot 31]
  - ii. MM is de maand [01 (januari) tot 12 (december)]
  - iii. JJJJ is het jaar [alle cijfers, zoals 2023]
- d. **"PlanningStartAfbouw\*"**: de geplande begindatum van de bouwwerkzaamheden, waarin het bouwwerk wordt afgewerkt, nadat de ruwbouwfase is voltooid. Hanteer hierbij de volgende datumnotatie: "DD-MM-JJJJ":
  - i. DD is de dag [01 tot 31]
  - ii. MM is de maand [01 (januari) tot 12 (december)]
  - iii. JJJJ is het jaar [alle cijfers, zoals 2023]
- e. **"PlanningEindeAfbouw\*"**: de einddatum van de afwerking van de bouwwerkzaamheden. Hanteer hierbij de volgende datumnotatie: "DD-MM-JJJJ":
  - i. DD is de dag [01 tot 31]
  - ii. MM is de maand [01 (januari) tot 12 (december)]
  - iii. JJJJ is het jaar [alle cijfers, zoals 2023]
- f. **"PlanningStartOplevering\*"**: de geplande datum waarop de bouwactiviteit geheel of gefaseerd wordt overgedragen aan de opdrachtgever of eigenaar. Hanteer hierbij de volgende datumnotatie: "DD-MM-JJJJ":
  - i. DD is de dag [01 tot 31]
  - ii. MM is de maand [01 (januari) tot 12 (december)]
  - iii. JJJJ is het jaar [alle cijfers, zoals 2023]

**Tabel 4 Voorbeeld planning informatie bouwproject (dikgedrukt)**

```
{
  "ImportType": "Bouwprojecten",
  "Bouwprojecten": {
    "Bouwproject": [
      {
        "Bouwprojecten_ID": "111",
        "Projectnaam": "0001",
        "Locatie": {
          "Plaats": "Amsterdam",
          "Straatnaam": "Hoofdstraat",
          "Huisnummer": "1A",
          "Postcode": "1234 AB",
          "Coördinaten": "52.377956, 4.897070"
        },
        "SoortBouw": "Verbouwing",
        "GevolgklasseGK1A": "true",
        "GevolgklasseGK1B": "false",
        "GevolgklasseGK1C": "false",
        "GevolgklasseGK1D": "true",
        "GevolgklasseGK1E": "false",
        "GevolgklasseGK1F": "true",
        "GevolgklasseGK1G": "true",
        "Bouwmethode": "Stapelbouw",
        "Bouwmetaal": "Hoofddraagconstructie beton",
      }
    ]
  }
}
```

```
"BouwprojectOmvang": "100",
"DatumBouwmelding": "01-12-1990",
"PlanningStartRuwbouw": "02-01-2023",
"PlanningEindRuwbouw": "03-01-2023",
"PlanningStartAfbouw": "04-01-2023",
"PlanningEindAfbouw": "05-01-2023",
"PlanningStartOplevering": "06-01-2023"
```

## 5. Informatie instrument

- a. **"Instrument\_ID\*"**: het "TloKB-registratienummer" dat de TloKB bij de toelating van het instrument voor kwaliteitsborging heeft toegekend. Het registratienummer bestaat uit de letters 'INS', koppelteken met vier cijfers erachter. Bijvoorbeeld "INS-1001", "INS-1002", "INS-1010" enzovoort.
- b. **"Versie\*"**: het unieke nummer dat u heeft toegekend aan het instrument.
- c. **"VersieDatum\*"**: betreft de versie van het instrument waarop de toelating is toegekend. Hanteer hierbij de volgende datumnotatie: "DD-MM-JJJJ":
  - i. DD is de dag [01 tot 31]
  - ii. MM is de maand [01 (januari) tot 12 (december)]
  - iii. JJJJ is het jaar [alle cijfers, zoals 2023]

**Tabel 5 Voorbeeld informatie instrument (dikgedrukt)**

```
{
  "ImportType": "Bouwprojecten",
  "Bouwprojecten": {
    "Bouwproject": [
      {
        "Bouwprojecten_ID": "111",
        "Projectnaam": "0001",
        "Locatie": {
          "Plaats": "Amsterdam",
          "Straatnaam": "Hoofdstraat",
          "Huisnummer": "1A",
          "Postcode": "1234 AB",
          "Coördinaten": "52.377956, 4.897070"
        },
        "SoortBouw": "Verbouwing",
        "GevolgklasseGK1A": "true",
        "GevolgklasseGK1B": "false",
        "GevolgklasseGK1C": "false",
        "GevolgklasseGK1D": "true",
        "GevolgklasseGK1E": "false",
        "GevolgklasseGK1F": "true",
        "GevolgklasseGK1G": "true",
        "Bouwmethode": "Stapelbouw",
        "Bouwmateriaal": "Hoofddraagconstructie beton",
        "BouwprojectOmvang": "100",
        "DatumBouwmelding": "01-12-1990",
        "PlanningStartRuwbouw": "02-01-2023",
        "PlanningEindRuwbouw": "03-01-2023",
        "PlanningStartAfbouw": "04-01-2023",
        "PlanningEindAfbouw": "05-01-2023",
        "PlanningStartOplevering": "06-01-2023",
        "Instrument": {
          "Instrumenten_ID": "INS-5001",
          "Versie": "1",
          "VersieDatum": "22-12-2022"
        }
      }
    ]
  }
}
```

## 6. Informatie kwaliteitsborger

- a. **"Kwaliteitsborger\*"**: de naam die de kwaliteitsborger gebruikt bij zijn onderneming. Hanteer hierbij de naam zoals opgenomen in het register instrument kwaliteitsborging.

**Tabel 6 Voorbeeld informatie kwaliteitsborger (dikgedrukt)**

```
{
  "ImportType": "Bouwprojecten",
  "Bouwprojecten": {
    "Bouwproject": [
      {
        "Bouwprojecten_ID": "111",
        "Projectnaam": "0001",
        "Locatie": {
```

```

    "Plaats": "Amsterdam",
    "Straatnaam": "Hoofdstraat",
    "Huisnummer": "1A",
    "Postcode": "1234 AB",
    "Coordinaten": "52.377956, 4.897070"
  },
  "SoortBouw": "Verbouwing",
  "GevolgklasseGK1A": "true",
  "GevolgklasseGK1B": "false",
  "GevolgklasseGK1C": "false",
  "GevolgklasseGK1D": "true",
  "GevolgklasseGK1E": "false",
  "GevolgklasseGK1F": "true",
  "GevolgklasseGK1G": "true",
  "Bouwmethode": "Stapelbouw",
  "Bouwmateriaal": "Hoofddraagconstructie beton",
  "BouwprojectOmvang": "100",
  "DatumBouwmelding": "01-12-1990",
  "PlanningStartRuwbouw": "02-01-2023",
  "PlanningEindRuwbouw": "03-01-2023",
  "PlanningStartAfbouw": "04-01-2023",
  "PlanningEindAfbouw": "05-01-2023",
  "PlanningStartOplevering": "06-01-2023",
  "Instrument": {
    "Instrumenten_ID": "INS-5001",
    "Versie": "1",
    "VersieDatum": "22-12-2022"
  },
  "Kwaliteitsborger": "ProefKwaliteitborger"

```

## 7. Contactinformatie (bouwer/contactpersoon)

- "NaamContactpersoon"**: de naam van het aangewezen aanspreekpunt op de bouwplaats.
- "TelefoonnummerContactpersoon"**: het telefoonnummer waar het aangewezen aanspreekpunt op de bouwplaats op te bereiken is. Schrijf het nummer in getallen op zonder speciale tekens.
- "EmailadresContactpersoon"**: de e-mailadres waar het aangewezen aanspreekpunt op de bouwplaats op te bereiken is.

**Tabel 7 Voorbeeld contactinformatie bouwer/contactpersoon (dikgedrukt)**

```

{
  "ImportType": "Bouwprojecten",
  "Bouwprojecten": {
    "Bouwproject": [
      {
        "Bouwprojecten_ID": "111",
        "Projectnaam": "0001",
        "Locatie": {
          "Plaats": "Amsterdam",
          "Straatnaam": "Hoofdstraat",
          "Huisnummer": "1A",
          "Postcode": "1234 AB",
          "Coordinaten": "52.377956, 4.897070"
        },
        "SoortBouw": "Verbouwing",
        "GevolgklasseGK1A": "true",
        "GevolgklasseGK1B": "false",
        "GevolgklasseGK1C": "false",
        "GevolgklasseGK1D": "true",
        "GevolgklasseGK1E": "false",
        "GevolgklasseGK1F": "true",
        "GevolgklasseGK1G": "true",
        "Bouwmethode": "Stapelbouw",
        "Bouwmateriaal": "Hoofddraagconstructie beton",
        "BouwprojectOmvang": "100",
        "DatumBouwmelding": "01-12-1990",
        "PlanningStartRuwbouw": "02-01-2023",
        "PlanningEindRuwbouw": "03-01-2023",
        "PlanningStartAfbouw": "04-01-2023",
        "PlanningEindAfbouw": "05-01-2023",
        "PlanningStartOplevering": "06-01-2023",
        "Instrument": {

```



```

    "Instrumenten_ID": "INS-5001",
    "Versie": "1",
    "VersieDatum": "22-12-2022"
  },
  "Kwaliteitsborger": "Proefkwaliteitborger",
  "NaamContactpersoon": "BAM 123",
  "TelefoonnummerContactpersoon": "0612345678",
  "EmailadresContactpersoon":

```

## 8. Projectgegevens verklaring

- a. **"KwaliteitsborgingVoortijdigbeindigen"**: wijzigt de kwaliteitsborger bij 6a? Kies da uit de volgende vier opties:
- i. "Nee"
  - ii. "Ja, opdracht beëindigd"
    1. **Toelichting**. De kwaliteitsborger wisselt, maar het bouwproject valt onder hetzelfde instrument. (1a, 1b en 5a blijft gelijk maar 6a wijzigt).
  - iii. "Ja, instrumentwissel"
    1. **Toelichting**. Het bouwproject gaat verder onder een nieuw instrument, hierdoor vervalt het bouwproject uit de database van de TloKB
  - iv. "Ja, gevolgklasse 2 en/of 3"
    1. **Toelichting**. Hierdoor vervalt het bouwproject uit de database van de TloKB.
- b. **"StatusAfgifteVerklaring\*"**: kies uit de volgende drie opties:
- i. "Ja, afgegeven" → wanneer een verklaring is afgegeven.
  - ii. "Nee, niet afgegeven" → wanneer een verklaring niet afgegeven is.
  - iii. "Nog niet afgegeven" → wanneer nog geen verklaring is afgegeven.
- c. **"DatumAfgifteVerklaring"**: dit is alleen verplicht als bij 8b 'Ja' is ingevuld. Hanteer hierbij de volgende datumnotatie: "DD-MM-JJJJ":
- i. DD is de dag [01 tot 31]
  - ii. MM is de maand [01 (januari) tot 12 (december)]
  - iii. JJJJ is het jaar [alle cijfers, zoals 2023]
- d. **"WettelijkeGrondslagNietAfgegeven" 1 t/m 5**: dit is alleen verplicht als bij 8b 'Nee' is ingevuld. Geef een wettelijke verklaring op.
- e. **"RedenNietAfgegeven" 1 t/m 5**: dit is alleen verplicht als 8d is ingevuld. Kies uit de volgende vijf opties:
- i. "Gebouwde strijdigheid"
  - ii. "Ontbreken bewijslast"
  - iii. "Bewust afwijken"
  - iv. "Casco-oplevering"
  - v. "Leveringsproblemen"
- f. **"Overige"**: Vul hier eventueel nog relevante opmerkingen in over het bouwproject.

```

{
  "ImportType": "Bouwprojecten",
  "Bouwprojecten": {
    "Bouwproject": [
      {
        "Bouwprojecten_ID": "111",
        "Projectnaam": "0001",
        "Locatie": {
          "Plaats": "Amsterdam",
          "Straatnaam": "Hoofdstraat",
          "Huisnummer": "1A",
          "Postcode": "1234 AB",
          "Coördinaten": "52.377956, 4.897070"
        },
        "SoortBouw": "Verbouwing",
        "GevolgklasseGK1A": "true",
        "GevolgklasseGK1B": "false",
        "GevolgklasseGK1C": "false",
        "GevolgklasseGK1D": "true",
        "GevolgklasseGK1E": "false",
        "GevolgklasseGK1F": "true",

```

```

"GevolgklasseGK1G": "true",
"Bouwmethode": "Stapelbouw",
"Bouwmateriaal": "Hoofddraagconstructie beton",
"BouwprojectOmvang": "100",
"DatumBouwmelding": "01-12-1990",
"PlanningStartRuwbouw": "02-01-2023",
"PlanningEindRuwbouw": "03-01-2023",
"PlanningStartAfbouw": "04-01-2023",
"PlanningEindAfbouw": "05-01-2023",
"PlanningStartOplevering": "06-01-2023",
"Instrument": {
  "Instrumenten_ID": "INS-5001",
  "Versie": "1",
  "VersieDatum": "22-12-2022"
},
"Kwaliteitsborger": "ProefKwaliteitborger",
"NaamContactpersoon": "BAM 123",
"TelefoonnummerContactpersoon": "0612345678",
"EmailadresContactpersoon": "uitvoerder@dictu.nl",
"StatusAfgifteVerklaring": "Ja, afgegeven",
"KwaliteitsborgingVoortijdigBeindigd": "Ja, opdracht beëindigd",
"DatumAfgifteVerklaring": "07-11-2023",
"Verklaring": [
  {
    "WettelijkGrondslagNietAfgegeven": "Artikel 4.1 Toepassingsbereik: activiteiten ",
    "RedenNietAfgeven": "Ontbreken bewijslast"
  },
  {
    "WettelijkGrondslagNietAfgegeven": "Artikel 4.115 Verblijfsruimten van dezelfde
woonfunctie",
    "RedenNietAfgeven": "Ontbreken bewijslast"
  },
  {
    "WettelijkGrondslagNietAfgegeven": "Artikel 4.242 Aansturingsartikel",
    "RedenNietAfgeven": ""
  },
  {
    "WettelijkGrondslagNietAfgegeven": "",
    "RedenNietAfgeven": ""
  },
  {
    "WettelijkGrondslagNietAfgegeven": "",
    "RedenNietAfgeven": ""
  }
],
"Overige": "#123$ABC%!"

```



# *Beter vertrouwen in kwaliteit van bouwen*

## **Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw i.o.**

Veraartlaan 10 | 2288 GM | Rijswijk

Postbus 20011 | 2500 EA | Den Haag

Telefoon: (070) 307 03 57

E-mail: [info@tlokb.nl](mailto:info@tlokb.nl)

[www.tlokb.nl](http://www.tlokb.nl)

